



## Hinweise für den Unternehmer zur Gestaltung von Tages- und Gemeinschaftsunterkünften für Saisonarbeitskräfte



Landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft  
Mittel- und Ostdeutschland

- Technischer Aufsichtsdienst -



### Inhalt :

1. Begriffe
2. Gemeinsame Anforderungen an Unterkünfte
3. Allgemeine Anforderungen an Gemeinschaftsunterkünfte
  - 3.1 Anforderungen an den Betrieb
  - 3.2 Schlaf- u. Aufenthaltsräume, Krankenzimmer
  - 3.3 Küchen- u. Vorratsräume
  - 3.4 Sanitäre Einrichtungen
4. Allgemeine Anforderungen an Tagesunterkünfte
  - 4.1 Anforderungen an Unterkunftswagen
  - 4.2 Ausstattung
5. Sanitäre Einrichtungen
6. Hinweise zur Nutzung von Wohnobjekten als Gemeinschaftsunterkunft

## 1. Begriffe

**Gemeinschaftsunterkünfte** sind Räume in Gebäuden (auch Baracken, Wohncontainer und andere Raumzellen) zum Schlafen und Aufenthalt der Beschäftigten in deren Freizeit.

Dazu gehören:

- Küchen- und Vorratsräume
- Toiletten und Waschräume
- Räume zum Waschen, Trocknen und Bügeln der Wäsche
- Einrichtungen zur Abfallbeseitigung
- Mittel für Erste Hilfe und Krankenbehandlung

**Tagesunterkünfte** sind Räume in Gebäuden (auch Container u. andere Raumzellen sowie Unterkunftswagen), in denen sich Beschäftigte in Arbeitspausen und Wartezeiten geschützt aufhalten können.

**Freie Bodenfläche** ist die Grundfläche der Tagesunterkunft abzüglich Fläche der Kleiderschränke, Tische, Sitzgelegenheiten, Heizeinrichtung sowie Fläche des Windfanges.

**Nutzfläche** ist die Fläche des zu nutzenden Raumes.

## 2. Gemeinsame Anforderungen an Unterkünfte

- Sie dürfen nicht in der Nähe von Hochspannungsleitungen, Lagern für brennbare Flüssigkeiten u. Gasen sowie auf kontaminierten Böden errichtet werden.
- Fußböden, Wände u. Decken müssen einen Mindestwärmeschutz nach DIN 4108-2 und Feuchteschutz nach DIN 4108-3 besitzen.
- Unterkünfte müssen Heizeinrichtungen besitzen, die in der Zeit vom 15. Oktober bis 30. April Raumtemperaturen von 21° C ermöglichen. Dies gilt bei nasskalter Witterung auch in der Übergangszeit.

<b>3. Allgemeine Anforderungen an Gemeinschaftsunterkünfte</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>entfällt</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 qm Nutzfläche für jeden Beschäftigten, davon müssen mindestens 6 qm auf den Schlafrum entfallen</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterkünfte frei belüftbar</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Außentüren dicht und verschließbar</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ausreichend Tageslicht in allen Räumen</li> </ul>			
<p><b>künstliche Beleuchtung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanitärräume mind. 100 Lux</li> <li>• allgem. Beleuchtung mind. 15 Lux</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• je Raum eine Steckdose</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alarmierungsmöglichkeit von Feuerwehr, Polizei und Notarzt</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erste Hilfe Material ausreichend vorhanden und gekennzeichnet</li> </ul> <p><b>Anzahl der Verbandkästen je Wohneinheit</b></p> <p>Zahl der Bewohner</p> <p><b>1 – 50</b>    <b>1 kleiner Verbandkasten</b> DIN 13 157</p> <p><b>51 – 300</b>    <b>1 großer Verbandkasten</b> DIN 13 169</p> <p><b>ab 301</b>    für je 300 weitere Bewohner zusätzlich ein großer Verbandkasten</p> <p><b><u>Hinweis</u></b></p> <p>Sind Gemeinschaftsunterkünfte auf dem Betriebsgelände, können hier vorhandene sanitäre Einrichtungen u. Mittel zur Ersten Hilfe bei zumutbarer Erreichbarkeit genutzt werden.</p>			

<b>3.1 Anforderungen an den Betrieb</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>entfällt</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandschutzordnung und Alarmplan in der den Saisonarbeitskräften verständlicher Form und Sprache an sichtbarer Stelle ausgehangen</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>tägliche Reinigung der Unterkünfte und dazugehörigen Einrichtungen (für hygienisch einwandfreien Zustand)</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abfallbehältern (geschlossen und feuerfest in ausreichender Größe) vorhanden</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>tägliche Entleerung der Abfallbehälter</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nichtraucherschutz gewährleistet</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrswege <ul style="list-style-type: none"> <li>- sicher gestaltet,</li> <li>- bei Dunkelheit beleuchtet,</li> <li>- bei Glätte abgestumpft</li> </ul> </li> </ul>			
<b>3.2 Schlaf- und Aufenthaltsräume, Krankenzimmer</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>nicht mehr als vier Betten in einem Schlafräum</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sichtschutz an Fenstern</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>nicht mehr als zwei Betten übereinander bei Etagenbetten</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>für jeden Bewohner bereitgestellt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ein eigenes Bett</li> <li>- mindestens eine Sitzgelegenheit und in angemessener Größe eine Tischfläche</li> <li>- ein verschließbarer Wäsche- und Kleiderschrank</li> </ul> </li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschlechtertrennung bei Unterbringung beachtet</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufenthaltsraum bei Unterbringung von mehr als vier Bewohnern länger als eine Woche je Bewohner 1 qm freie Bodenfläche</li> </ul>			
<p>Unterkünfte mit mehr als 50 Bewohnern</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Krankenzimmer vorhanden <ul style="list-style-type: none"> <li>- gekennzeichnet</li> <li>- mit Krankentrage leicht erreichbar</li> <li>- mindestens 2 Betten</li> <li>- Trinkwasser</li> </ul> </li> </ul>			

<b>3.3 Küchen und Vorratsräume</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>entfällt</b>																																								
• besonderer Raum mit Trinkwasserzapfstelle, Koch- und Spülgelegenheit																																											
• Wände bis 2 m Höhe abwaschbar																																											
• Fußböden rutschhemmend, wasserundurchlässig und leicht zu reinigen																																											
• eine Kochstelle für zwei Bewohner																																											
• je Bewohner Aufbewahrungsmöglichkeiten zur Lagerung und Kühlung von Lebensmitteln																																											
<b>3.4 Sanitäre Einrichtungen</b>																																											
• je 5 Bewohner mindestens eine Waschstelle																																											
• je 10 Bewohner eine Dusche mit kalten u. warmen Wasser																																											
• hygienische Reinigungsmittel und ausreichende Mittel zum Abtrocknen bereitgestellt																																											
• Toilettenräume getrennt von Waschräumen																																											
• Geschlechtertrennung bzw. getrennte Benutzung für Wasch- und Toilettenräume																																											
• beheizbarer und belüftbarer Raum zum Waschen, Trocknen und Bügeln vorhanden																																											
<p>• Anzahl der erforderlichen Toiletten und Bedürfnisstände für Gemeinschaftsunterkünfte vorhanden (siehe Tabelle)</p> <table border="1" data-bbox="180 1473 890 1921"> <thead> <tr> <th>Anzahl der Bewohner</th> <th>Zahl der Toilettenbecken</th> <th>Zahl der Bedürfnisstände</th> <th>Zahl der Handwaschbecken</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bis 25</td> <td>2</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bis 50</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>bis 75</td> <td>4</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bis 100</td> <td>5</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bis 130</td> <td>6</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bis 160</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>bis 190</td> <td>8</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bis 220</td> <td>9</td> <td>9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bis 250</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl der Bewohner	Zahl der Toilettenbecken	Zahl der Bedürfnisstände	Zahl der Handwaschbecken	bis 25	2	2		bis 50	3	3	1	bis 75	4	4		bis 100	5	5		bis 130	6	6		bis 160	7	7	2	bis 190	8	8		bis 220	9	9		bis 250	10	10	3			
Anzahl der Bewohner	Zahl der Toilettenbecken	Zahl der Bedürfnisstände	Zahl der Handwaschbecken																																								
bis 25	2	2																																									
bis 50	3	3	1																																								
bis 75	4	4																																									
bis 100	5	5																																									
bis 130	6	6																																									
bis 160	7	7	2																																								
bis 190	8	8																																									
bis 220	9	9																																									
bis 250	10	10	3																																								
• Hygienebehälter vorhanden																																											

4. Allgemeine Anforderungen an Tagesunterkünfte	ja	nein	entfällt
<p><b>mehr als vier Beschäftigte</b> und Tätigkeit länger als eine Woche,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagesunterkünfte stehen zur Verfügung</li> </ul>			
<p><b>weniger als vier Beschäftigte</b> und kürzer als eine Woche tätig</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschäftigte gegen Witterungseinflüsse geschützt,</li> <li>• sich umkleiden, waschen, wärmen und in den Pausen ihre Mahlzeiten einnehmen können; sowie</li> <li>• Aufbewahrungsmöglichkeiten für Kleidung und Einrichtungen zum Trocknen der Arbeitskleidung für jeden Beschäftigten vorhanden</li> </ul>			
<p><b>4.1 Anforderungen an Unterkunftswagen</b></p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• mindestens 2,30 m lichte Höhe im Scheitel</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• mindestens 0,75 qm freie Bodenfläche je regelmäßig anwesenden Beschäftigten</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fenster vorhanden und zu öffnen</li> <li>• Fensterfläche mindestens ein Zwölftel der jeweiligen Grundfläche</li> <li>• Fenster haben Dreh- und Kippbeschläge oder sind stufenlos zu öffnen</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• künstliche Beleuchtung vorhanden (durchschnittliche Beleuchtungsstärke 100 Lux in 0,85 m Höhe über Fußboden)</li> </ul>			

<b>4.2 Ausstattung</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>entfällt</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je regelmäßig anwesenden Beschäftigten steht zur Verfügung:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• eine Sitzgelegenheit mit Rückenlehne (mind. 0,60 m Breite, mind. 0,35 m Tiefe; glatte Oberfläche)</li> <li>• eine ausreichende Tischfläche (Mindestfläche 0,60 m Breite und 0,30 m Tiefe; leicht zu reinigen)</li> </ul> </li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abfallbehälter mit Deckel aus schwer entflammbarem Material vorhanden</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trinkwasser oder alkoholfreie Getränke werden den Beschäftigten zur Verfügung gestellt</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleiderhaken oder Kleiderschänke</li> </ul> <p><b><u>Hinweise zu Kleiderschränken</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• getrennte Unterbringung von Straßen- und Arbeitsbekleidung</li> <li>• Abmaße: mind. 0,50 m breit, 0,50 m tief und 1,80 m hoch</li> <li>• ein Ablagefach vorhanden</li> <li>• Lüftungsöffnungen im unteren und oberen Bereich</li> <li>• zum Umkleiden freie Bodenfläche von 0,50 m<sup>2</sup> für jeden Beschäftigten in unmittelbarer Nähe der Kleiderschränke vorhanden</li> </ul>			

